

Aika 12.06.2023, klo 17:59 - 20:24

Paikka Monitoimikeskus Sillan ruokasali

Käsitellyt asiat

- § 18 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 19 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 20 **Talouden ja toiminnan seuranta**
- § 21 **Seuloontien asemakaava ja asemakaavan muutos; hyväksyminen**
- § 22 **Luottamushenkilön eronpyyntö; Heidi Tulonen**
- § 23 **SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimus**
- § 24 **Johtamisjärjestelmätoimikunnan väliraportti, esitys hyvinvointijaoston perustamisesta**
- § 25 **Hallintosäännön päivitys 2023**
- § 26 **Lainan takaus, Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy**
- § 27 **Hämeenkyrötalon hankesuunnitelma**
- § 28 **Arviointikertomus 2022**
- § 29 **Tilinpäätös 2022 ja vastuuvapaus**
- § 30 **Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Maarit Lepistö, puheenjohtaja
Heikki Uusitalo, 1. varapuheenjohtaja
Janne Kantti, 2. varapuheenjohtaja
Pasi Eloranta
Päivi Hiltunen
Tommi Hollo
Iivari Hyvönen
Anna-Kaisa Immonen
Tiina Jokela
Esa Järvenpää
Jarmo Järvinen
Jarmo Kalliola
Mervi Koponen, varajäsen, saapui 18:16, poistui 18:18
Kati Lahtinen
Jouni Lampinen
Mauri Lepola
Johanna Leppänen
Eeva Linnainmaa
Risto Linnainmaa
Mirka Löf
Sami Mäkelä
Rauno Mäki
Janne Mäkinen
Hannamaija Oinonen
Kirsi Parhankangas
Olavi Pesu
Vilho Ponkiniemi
Tuomas Potila
Katariina Pyly
Timo Sasi
Kati Seppä
Aki Tainio
Juhani Vatajaniemi
Sami Vesikko
Arja-Riitta Väre
Raija Westergård

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Antero Alenius, kunnanjohtaja
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Mira Hirvonen-Ylinen, henkilöstöpäällikkö
Harri Jääskeläinen, tilapalvelupäällikkö, poistui 19:29
Essi Kyröjoki, nuorisovaltuuston edustaja
Leena Lahtinen, Kaavoituspäällikkö, poistui 19:29
Kimmo Levänen, sivistysjohtaja
Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri
Riitta Palomäki, vammaisneuvoston edustaja
Minna Peltola, tietohallintopäällikkö
Arja Viitasaari, vanhusneuvoston edustaja

Ville Vuorihuhta, tietohallintosuunnittelija

Poissa

Mira Card
Johanna Martikainen
Timo Mäkelä
Suvi Petäjäjärvi
Heidi Tulonen

Allekirjoitukset

Maarit Lepistö
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.06.2023

13.06.2023

Juhani Vatajaniemi

Heikki Uusitalo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 15.6.2023.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 6.6.2023. Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kunnan nettisivuilla 6.6.2023 (kuulutus 54/2023) ja julkaistaan UutisOivassa 7.6.2023.

Valtuutettu Johanna Martikainen on ilmoittanut esteestä saapua valtuuston kokoukseen 27.4.2023. Hänen tilalleen on kutsuttu Vihreiden 1. varavaltuutettu Kati Lahtinen.

Valtuutettu Mira Card on ilmoittanut esteestä saapua valtuuston kokoukseen 24.5.2023. Hänen tilalleen on kutsuttu Vihreiden 2. varavaltuutettu livari Hyvönen.

Valtuutettu Suvi Petäjäjärvi on ilmoittanut esteestä saapua valtuuston kokoukseen 11.6.2023. Hänen tilalleen on kutsuttu SDP:n 1. varavaltuutettu Jarmo Järvinen.

Valtuutettu Timo Mäkelä on ilmoittanut esteestä saapua valtuuston kokoukseen 12.6.2023. Hänen tilalleen on kutsuttu Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Olavi Pesu.

Valtuutettu Heidi Tulonen on ilmoittanut esteestä saapua valtuuston kokoukseen 12.6.2023. Hänen tilalleen on kutsuttu SDP:n 3. varavaltuutettu Sami Mäkelä. SDP:n 2. varavaltuutettua ei tavoitettu puhelimella eikä spostilla.

Päätös

Todettiin.

§ 19

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heikki Uusitalo ja Juhani Vatajaniemi.

Valtuuston pöytäkirja laitetaan tietoverkkoon nähtäville heti kun se on allekirjoitettu ja tarkastettu, viimeistään kuitenkin viikon kuluttua kokouksesta.

Päätös

Valittiin.

§ 20

Talouden ja toiminnan seuranta

Oheismateriaali

1 Osavuositarkastus 1, 2023

Hallitus 29.5.2023, 122 §

Talousarvion, toiminnan ja sopeuttamisohjelman toteutumisen seuranta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksina ja hallitukselle sekä lautakunnille kuukausittain. Raportoinnissa annetaan selvitys merkittäviin poikkeamiin tuloarvioissa ja määrärahojen käytössä. Osavuositarkastus sisältää selvityksen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä toimintaympäristön tietoja.

Talousarvion toteutuminen koko kunnan tasolla:

1000 euroa	Talousarvio	Käyttö 30.4.2023	toteutusprosentti
Tuotot	9 200	2 900	31,5
Kulut	32 857	10 534	32,1
Netto	23 602	7 622	32,3

Osavuositarkastus on liitteenä.

Ehdotus

Hallitus esittää osavuositarkastuksen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

talous- ja hallintojohtaja Paloranta

Kunnanhallitus, § 292, 19.12.2022
Elinympäristölautakunta, § 15, 07.02.2023
Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 5, 21.02.2023
Sivistyslautakunta, § 18, 22.02.2023
Kunnanhallitus, § 113, 15.05.2023
Kunnanvaltuusto, § 21, 12.06.2023

§ 21

Seuloontien asemakaava ja asemakaavan muutos; hyväksyminen

HMKDno-2022-540

Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Seuloontien_AK_Ehdotus_10.10.2022.pdf
- 2 Selostus__Seuloontien_AK_Ehdotus_10.10.2022.pdf
- 3 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-3.pdf
- 4 Selostus_Liite_2_OAS_10.10.2022.pdf
- 5 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1.pdf
- 6 Selostus_Liite_4_Muinaisjaannosinventointi.pdf
- 7 Selostus_Liite_5_Pohjatutkimus_ja_rakennettavuus selvitys.pdf

Hallitus on tehnyt Seuloontien asemakaavan vireilletulosta päätöksen ja hyväksynyt hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 15.12.2014 § 140. Vireilletulosta ja nähtävilläolosta on tiedotettu 30.12.2014 julkaisemalla kuulutus paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. Kaavoitusyksikkö valmisteli kaavaluonnosaineiston, joka 11.5.2015 päätöksellä asetettiin nähtäville 26.5.-12.6.2015 ajaksi kaavoitusyksikössä ja kunnan kotisivuilla. Mahdolliset mielipiteet eli huomautukset tuli toimittaa nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnoksen nähtävilläpidon jälkeen on keskitytty kaavoituksessa muihin hankkeisiin ja tämä on ollut ns. levossa. Kunnalla on enää neljä tonttia vapaana Ahrolan asuinalueella ja kaava täydentää kunnan tonttitarjontaa sekä varmistaa tonttien riittävyyttä. Kaavatoimikunta on käsitellyt alueen kaavoitusta 13.10.2022 ja todennut että asia etenee hallituksen käsiteltäväksi ja nähtäville.

Asemakaava koskee Kiinteistöjä 108-436-8-23 Hietala, 108-436-8-16 Kotipirtti, 108-436-8-24 Hietaniitty sekä osaa tilasta 108-436-8-18 Ojapelto II. Kunta on hankkinut maa- aluetta kaupalla ja tuolloin kauppakirjassa on tilan Hietala kohdalle sovittu sekä tilakeskuksen että yhden asuintontin kaavoittamisesta. Nämä ovat korttelissa 497 /tontti 1 ja korttelissa 499/tontti 3. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen on tehty vähäisiä muutoksia kaavaan:

- Aluetta on laajennettu koskemaan peltoaluetta ja kaavan nimi on muutettu Seuloontien asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi. Peltoalueelle (maatalousalue MT) kaava-alueen länsiosaan on osoitettu vesihuoltoverkosta varten varattu alueen osa

- Seuloontien katualue on levennetty 12 metriin ja Hietakujan katualue on nimetty uudestaan Tähkäkujaksi ja Seuloonkujan katualue Aurakujaksi. Kujien katualueita on levennetty 10 metriin. Lisäksi katualueiden käänköpaikkoja on korjattu ja tarkistettu. Hietapolku on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi (pp).
- Tähkäkujan ja Aurakujan länsipuolelle sekä Seuloontien pohjoispuolelle on osoitettu viherkäytävät (VL).
- Erillispientalojen kortteli- ja rakennusalarajauksia, kortteli ja rakennuspaikkanumerointia, kerroslukumerkintöjä sekä katualueiden liittymäkieltomerkitöjä on tarkistettu ja samalla korttelinumeroointia on muutettu. Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty autopaikkoja koskeva määräys ja maaperän radoniin liittyvä määräys.

Asemakaavassa on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO) 2,2 ha ja 12 kpl tontteja, maatalousaluetta (MT) noin 2,5 ha, virkistysaluetta (VL) 0,3 ha ja katualuetta noin 0,4 ha. Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5 000 k-m². Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan maatalousaluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 497-499 ja 520-521 sekä virkistys- ja katualuetta. Asemakaava toteuttaa kunnan strategisen yleiskaavan tavoitteita ja tiivistää taajamaa, jossa elinympäristön laatu ja elinkeinoelämän toimintaympäristö paranee asutuksen lisääntyessä.

Liitteenä olevan 10.10.2022 päivätyn Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen on laatinut dipl.ins. Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy 10.10.2022 päivätyn Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen liiteaineistoinen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen ja pyytää lausunnot MRL 65 § ja MRA 27§, 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, 07.02.2023, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Hietala-Karlsson
sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 § 292 Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-436-8-23 Hietala, 108-436-8-16 Kotipirtti, 108-436-8-24 Hietaniitty sekä 108- 436-8-18 Ojapelto II (osa). Alueen pinta-ala on noin 5,4 ha.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Seuloontien jatkeen erillispientalojen korttelialueille yhteensä 12 rakennuspaikkaa. Kaavaehdotus on nähtävillä 20.1.-22.2.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoa 22.2.2023 mennessä.

Maanrakennusmestari on tutustunut kaava-aineistoon ja osaltaan toteaa, että katualueiden varren tonttien istutustusten sijaintietäisyydet on hyvä merkitä kaavakarttaan, jotta esim. lumenauraustilanteissa vältetään siltä, että lumikuorman painamat pensaiden tai puiden oksat eivät taitu tiealueelle ja kärsi siten vaurioita. Tämä pitää ottaa huomioon myös Hietapolun kevyenliikenteenväylän kohdalla.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää esittää lausuntoaan maanrakennusmestarin huomion yllä kuvatulla tavalla. Elinympäristölautakunnan lupajaosto antaa oman lausuntonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkitään, että Tiina Jokela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 21.02.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mäkelä, Noora Kalliomäki

timo.makela2@hameenkyro.fi, noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

rakennustarkastaja, ympäristötarkastaja

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 § 292 Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-436-8-23 Hietala, 108-436-8-16 Kotipirtti, 108-436-8-24 Hietaniitty sekä 108-436-8-18 Ojapelto II (osa). Alueen pinta-ala on noin 5,4 ha.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Seuloontien jatkeen erillispientalojen korttelialueille yhteensä 12 rakennuspaikkaa. Kaavaehdotus on nähtävillä 20.1.-22.2.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoa 22.2.2023 mennessä.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä hoitavan rakennustarkastajan huomiot:

- Rakennusalueiden rajat voitaisiin merkitä kauttaaltaan 4 m päähän suunnitelluista rakennuspaikkojen rajoista
- Kattojen väriytyys määrättäisiin tumman harmaa tai musta
- Julkisivuväri ympäristön jo olemassa olevaan rakennuskantaan sovittaen
- Ensimmäinen tontti heti uuden kaava-alueen alussa vasemmalla hiukan liian pieni, voisi ottaa pienen lisäosan siihen suunnitellusta VL-alueesta

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä hoitavan ympäristötarkastajan huomiot:
- Jätehuolto voitaisiin järjestää siten, että sekäjätteen yhteiskeräyspiste (molok) tulisi Seuloontien päähän Ahrolantien varteen tilalle Rämö (Kiinteistötunnus 108-436-8-4). Asiasta tulisi sopia kiinteistönomistajan kanssa. Seuloontie on noin 300 metriä pitkä ja päättyvä tie. Täten rauhoitettaisiin päättyvä tie raskaalta ajoneuvo liikenteeltä, mikä lisäisi turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Ellei tätä ole mahdollista toteuttaa, tulisi Seuloontien päättyvään päähän tehdä kiertolenkki.

Ehdotus

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Lupajaosto päättää antaa yllä mainitun lausunnon rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan esittämien huomioiden mukaisina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, 22.02.2023, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Levänen

kimmo.levanen@hameenkyro.fi

sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö_Ehdotus.pdf
- 2 Selostus_Liite_5_Pohjatutkimus_ ja_ rakennettavuus selvitys.pdf
- 3 Selostus_Liite_4_Muinaisjaannosinventointi.pdf
- 4 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ ja_ maaraykset-1.pdf
- 5 Selostus_Liite_2_OAS_10.10.2022.pdf
- 6 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-3.pdf
- 7 Kaavakartta_Seuloontien_AK_Ehdotus_10.10.2022.pdf
- 8 Selostus__Seuloontien_AK_Ehdotus_10.10.2022.pdf

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 § 292 Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-436-8-23 Hietala, 108-436-8-16 Kotipirtti, 108-436-8-24 Hietaniitty sekä 108- 436-8-18 Ojapelto II (osa). Alueen pinta-ala on noin 5,4 ha. Kaavaehdotuksessa on osoitettu Seuloontien jatkeen erillispientalojen korttelialueille yhteensä 12 rakennuspaikkaa. Kaavaehdotus on nähtävillä 20.1.-22.2.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoa sivistyslautakunnalta.

Seuloontien ja Ahrolantien risteyksestä on 2,4 km Kirkonkylän päiväkotiin ja kouluun ja 3,2 km Yhteiskouluun. Kuljetusoikeutta ei synny koulumatkan pituuden perusteella. Uusia asuinalueita rakennettaessa oppilaiden turvallista koulumatkaa edistää kevyen liikenteen väylien rakentaminen. Kylmäojantieltä eteenpäin on kevyen liikenteen väylä keskustan kouluille, mutta tien turvallinen ylitys on syytä varmistaa liikennemerkeillä tai muulla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta antaa lausunnon.

Päätös

Sivistyslautakunnan lausunto: Oppilaiden koulumatkan turvallisuus tulee huomioida jo suunnitteluvaiheessa erilaisilla liikennejärjestelyillä.

Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 KH150523_Selostus_Liite_7_Vastine_lausuntoihin_ja_muistutuksiin_ehdotuksesta
- 2 KH150523_Selostus_Liite_6_Saapuneet_Lausunnot_muistutukset_ehdotus
- 3 KH150523_Selostus_Liite_5_Pohjatutkimus_ja_rakennettavuusselvitys
- 4 KH150523_Selostus_Liite_4_Muinaisjaannosinventointi
- 5 KH150523_Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset
- 6 KH150523_Selostus_Liite_2_OAS_10.10.2022
- 7 KH150523_Selostus_liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- 8 KH150523_Kaavaselostus_Seuloontien_AK_Hyv_6.4.2023.
- 9 KH150523_Kaavakartta_Seuloontien_AK_Hyv_6.4.2023

Seuloontien asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 108-436-8-23 Hietala, 108-436-8-16 Kotipirtti, 108- 436-8-24 Hietaniitty sekä 108-436-8-18 Ojapelto II (osa) sekä voimassa olevan asemakaavan maatalousaluetta. Suunnittelualue, jonka pinta-ala on n. 5,4 hehtaaria, sijaitsee Hämeenkyrön Ahrolantiestä erkanevan Seuloontien pohjoispuolella. Hämeenkyrön kuntapalvelut ovat noin kilometrin päässä, suunnittelualueesta luoteeseen. Alue rajautuu etelässä rakentuneisiin erillispientalojen korttelialueisiin, lounaassa ja lännessä maatalousalueeseen ja asemakaavoittamattomiin peltoalueisiin sekä pohjoisessa metsäalueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Kirkonseudun asemakaavoitettua Ahrolantien asuinalueutta pohjoiseen ja osoittaa uutta katualuetta Seuloontien jatkeeksi sekä sijoittaa alueelle erillispientalojen korttelialuetta (AO).

Asemakaavaehdotus ja sen liiteaineisto on ollut nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla 30 päivän ajan 20.1.-22.2.2023 (MRL 65§, MRA27§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 18.1.2023. Tiedotekirje ja lausuntopyynnöt lähetettiin viranomaistahoille ja oasissa luetelluille osallisille.

Kaavaehdotuksesta saapui lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Elinympäristölautakunnan lupajaostolta, Elinympäristölautakunnalta ja Sivistyslautakunnalta. Pirkanmaan maakuntamuseo ilmoitti, ettei sillä ole asiasta huomauttamista. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausunto ko. aineistosta. Ehdotuksesta saapui kaksi yksityishenkilön muistutusta. Ehdotusvaiheessa saapunut

palaute on liitteenä. Saadun palautteen ja työneuvottelun perusteella kaavaehdotusta ja liiteaineistoa on tarkistettu ja muutettu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen seuraavasti:

- erillispientalojen korttelin 497 aluevarausmerkintä on muutettu AO # AO-1 ja kaavamääräykseen on lisätty määräys "Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta."
- korttelin 497 kerroslukumerkintä on muutettu I u ½ # ½k I u½
- korttelin 521 rakennuspaikkoja on hieman laajennettu etelään lähivirkistysalueelle (VL)
- virkistysaluetta (VL) on hieman kavennettu Seuloontien pohjoisosassa
- rakennusalarajauksia on kaava-alueella kauttaaltaan tarkistettu
- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys "Katon väri tulee olla tumman harmaa tai musta."
- kaavamerkinnän 250 + t150 kaavamääräystä on täydennetty muotoon " Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennuspaikan asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennuksille varattavan kerrosalan neliömäärän.

Kaavaselostukseen on tarkennettu ja korjattu muutoksenalaiset kohdat ja lisätty ehdotusvaiheen kuulemisen kuvaus. Ehdotusvaiheen lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetuista vastineista sekä toimenpiteistä on laadittu vastineet selostuksen liitteeksi. Muutosten voidaan katsoa olevan vähäisiä.

Asemakaavalla muodostuvat Hämeenkyrön korttelit 497-499 ja 520-521, jotka on osoitettu erillispientalojen (AO) rakentamiseen, sekä lähivirkistys- ja katualuetta. Tontteja on kaavassa yhteensä 12 kpl, joista yksityisomistuksessa on kortteli 497 ja tontti 499/3. Kunnan osalle tulisi 10 kpl rakennuspaikkoja. Tonttien keskikoko on n. 1600 neliometriä ja rakennusoikeutta on osoitettu tonttikohtaisesti asuinkerrosalaa 250 km² ja talousrakennuksille 150 km². Jo rakentuneelle 497 korttelille on osoitettu asuinrakentamiseen 400 km² kahden asuinrakennuksen osalle ja talousrakennuksille 200 km². Osa alueesta on maatalousaluetta (MT). Kaavassa osoitetaan kolme uutta katua Seuloontie, Tähkäkuja ja Aurakuja sekä kevyen liikenteen katu Hietapolku. Alueelle on osoitettu vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavassa on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta noin 2,2 ha, maatalousaluetta noin 2,5 ha, virkistysaluetta noin 0,3 ha ja katualuetta noin 0,4 ha. Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5 000 k-m².

Kaavan laatija Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä on toimittanut 6.4.2023 päivätyn Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen -aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot ja välittää ne edelleen kunnanvaltuuston tiedoksi.
2. hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditun vastineluettelon ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.

3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uusi nähtävillä asettaminen ei ole tarpeen.
4. hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 6.4.2023 päivätyn Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 12.06.2023, § 21

Liitteet

- 1 KH150523_Selostus_Liite_7_Vastine_lausuntoihin_ja_muistutuksiin_ehdotuksesta
- 2 KH150523_Selostus_Liite_6_Saapuneet_Lausunnot_muistutukset_ehdotus
- 3 KH150523_Selostus_Liite_5_Pohjatutkimus_ja_rakennettavuusselvitys
- 4 KH150523_Selostus_Liite_4_Muinaisjaannosinventointi
- 5 KH150523_Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset
- 6 KH150523_Selostus_Liite_2_OAS_10.10.2022
- 7 KH150523_Selostus_liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- 8 KH150523_Kaavaselostus_Seuloontien_AK_Hyv_6.4.2023.
- 9 KH150523_Kaavakartta_Seuloontien_AK_Hyv_6.4.2023

Hallitus 15.5.2023, § 113

Ehdotus

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot ja välittää ne edelleen kunnanvaltuuston tiedoksi.
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 6.4.2023 päivätyn Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), toimistosihteeri Vataja

Kunnanhallitus, § 150,05.06.2023
Kunnanvaltuusto, § 22, 12.06.2023

§ 22

Luottamushenkilön eronpyyntö; Heidi Tulonen

HMKDno-2021-614

Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Heidi Tulonen on 4.5.2023 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustehtävistä 19.6.2023 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi.

Heidi Tulonen on valtuuston jäsen, kunnanhallituksen jäsen sekä kaavatoimikunnan jäsen.

Tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. toteaa Heidi Tulosen menettäneen kelpoisuuden Hämeenkyrön kunnan luottamustoimiin 19.6.2023 alkaen ja toteaa SDP:n 1. varavaltuutetun Jarmo Järvisen nousevan valtuutetuksi ja saman puolueen muiden varavaltuutettujen sijaluvun nousevan yhdellä
2. valitsee jäsenen kunnanhallitukseen.

Hallitus valitsee uuden jäsenen kaavatoimikuntaan kokouksessaan 19.6.2023.

Päätös

Heidi Tulonen poistui kokouksesta esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: hän on asianosainen. Hän poistui koko kokouksesta, koska tämä oli kokouksen viimeinen asia.

Hyväksyttiin.

Hallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän asian osalta.

Kunnanvaltuusto, 12.06.2023, § 22

Hallitus 5.6.2023, 150 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. toteaa Heidi Tulosen menettäneen kelpoisuuden Hämeenkyrön kunnan luottamustoimiin 19.6.2023 alkaen ja toteaa SDP:n 1. varavaltuutetun Jarmo Järvisen nousevan valtuutetuksi ja saman puolueen muiden varavaltuutettujen sijaluvun nousevan yhdellä
2. valitsee jäsenen kunnanhallitukseen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kohdan 1.

Valtuusto valitsi

1. Heidi Tulosen tilalle kunnanhallituksen jäseneksi Arja-Riitta Väreen
2. Arja-Riitta Väreen tilalle kunnanhallituksen varajäseneksi Suvi Petäjäjärven
3. Arja-Riitta Väreen tilalle sivistyslautakunnan jäseneksi Eeva Mäkisen
4. Eeva Mäkisen tilalle sivistyslautakunnan varajäseneksi Marita Niemisen.

Tiedoksi

Heidi Tulonen, valitut, hallintopalvelusihteeri Myllymäki (Casem ja Sarastia), sivistyslautakunta

Kunnanhallitus, § 124, 29.05.2023
Kunnanvaltuusto, § 23, 12.06.2023

§ 23

SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimus

HMKDno-2023-202

Kunnanhallitus, 29.05.2023, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Sasky perussopimus 2023 luonnos 24042023 (004)

Hämeenkyrön kunta on SASKY koulutuskuntayhtymän jäsen. Muut jäsenkunnat ovat Huittinen, Ikaalinen, Juupajoki, Keuruu, Kihniö, Kokemäki, Multia, Mänttä-Vilppula, Parkano, Punkalaidun, Ruovesi ja Sastamala.

Koulutusyhtymän toimintaa ohjaa jäsenkuntien hyväksymä perussopimus. Sen mukaisesti kuntayhtymän tehtävänä on ylläpitää, kehittää ja järjestää peruskoulutuksen jälkeen annettua toisen asteen koulutusta sekä vapaan sivistystyön ja taiteen perusopetuksen koulutusta.

SASKY koulutuskuntayhtymän hallitus on hyväksynyt päivitetyn perussopimuksen ja esittää sen hyväksymistä jäsenkunnille.

Kunnanjohtajakokouksessa sovitut asiat sekä kuntalain päivitykset ovat aiheuttaneet muutostarpeet.

Liitteenä on SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimusluonnos ja oheismateriaalina voimassa oleva sopimus.

Kuntayhtymien perussopimukset kuuluvat valtuuston päätösvaltaan (kuntalaki 55 §).

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Sasky koulutuskuntayhtymän perussopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 12.06.2023, § 23

Liitteet

1 Sasky perussopimus 2023 luonnos 24042023 (004)

Hallitus 29.5.2023, 124 §.

Liitteenä on SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimusluonnos ja oheismateriaalina voimassa oleva sopimus.

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Sasky koulutuskuntayhtymän perussopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sasky koulutuskuntayhtymä

Kunnanhallitus, § 25,06.02.2023

Kunnanhallitus, § 129,29.05.2023

Kunnanvaltuusto, § 24, 12.06.2023

§ 24

Johtamisjärjestelmätoimikunnan väliraportti, esitys hyvinvointijaoston perustamisesta

HMKDno-2023-19

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Valtuusto päätti hallintosäännön päivityksestä joulukuun 2022 valtuuston kokouksessa. Päivityksessä hallintosääntöön tehtiin hyvinvointialueen toiminnan aloituksen aiheuttamat muutokset ja muita tarvittavia muutoksia.

Asia käsittelyn yhteydessä valtuusto hyväksyi toimenpideohjeen : ” Hallitus selvittää 12.6.2023 valtuuston kokoukseen, onko tarpeen perustaa 1.1.2024 alkaen hyvinvointilautakunta tai hyvinvointijaosto hoitamaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä, kulttuuritoimintaa, vapaa-ajan toimintoja, nuorisotoimintaa ja muita sopivia asioita tai toimintoja.”

Kunnan hallintojärjestelmä on ollut nykyinen valtuustokauden alusta lukien. Vuoden 2023 alusta perusturvalautakunta ja perusturvan palvelualue poistuivat kunnan organisaatiosta.

Isot muutokset kunnan organisaatioon on hyvä tehdä vuodenvaihteessa tai valtuustokausien vaihtuessa.

Päätöksenteko-organisaation mahdollinen muuttaminen on kunnan toiminnan organisoinnin kannalta iso asia ja luottamushenkilöorganisaation muuttaminen muuttaa myös viranhaltijaorganisaatiota.

Tässä vaiheessa mahdollista tulevaa muutosta valmistelemaan on hyvä perustaa hallituksen nimeämä toimikunta. Sen tehtäväksi tulee käsitellä nykyisen järjestelmän muutostarpeet ja vaihtoehdot sekä esittää hallintojärjestelmä seuraavalle valtuustokaudelle.

Työryhmän tulee tuottaa loppuraportti valtuuston päätettäväksi helmikuun 2024 loppuun mennessä. Muutokset ehditään sitten ottaa mukaan vuoden 2025 talousarvion laadintaan. Hallintosäännön muutokset päätettäisiin viimeistään vuoden 2024 lopussa.

Mikäli toimikunta esittää nopeasti toteutettavia muutoksia, niin otetaan niitä käyttöön sitä mukaa, kun päätöksiä saadaan tehtyä. Osa muutoksista voi olla hallituksen päätösvallassa ja osa mahdollisista toimintatavan muutoksista voidaan ottaa käyttöön heti.

Työryhmä antaa valtuustolle väliraportin kesäkuussa 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa johtamisjärjestelmätoimikunnan ja päättää, että:

1. toimeksianto on selosteosassa mainittu,
2. toimikuntaan nimetään valtuuston ja hallituksen puheenjohtajistot, puheenjohtajana valtuuston puheenjohtaja,
3. toimikunnan viranhaltijajäseniksi nimetään kunnanjohtaja, palvelujohtajat ja henkilöstöpäällikkö, sihteerinä toimii talous- ja hallintojohtaja,
4. toimikunta huolehtii tiedottamisesta yhteistyötoimikunnalle,
5. toimikunta järjestää tarvittaessa luottamushenkilöille seminaareja,
6. toimikunta julkistaa väliraportin ja loppuraportin,
7. toimikunnan kokouspalkkiot maksetaan hallituksen menoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.05.2023, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Johtamisjärjestelmä väliraportti, kh 29.5.2023

2 Väliraportin liite, Eva hyvinvoinnin organisointi

Valtuuston joulukuun 2022 kokouksessa hallintosäännön käsittelyn yhteydessä hyväksyttiin toimenpideoite: "Hallitus selvittää 12.6.2023 valtuuston kokoukseen, onko tarpeen perustaa 1.1.2024 alkaen hyvinvointilautakunta tai hyvinvointijaosto hoitamaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä, kulttuuritoimintaa, vapaa-ajan toimintoja, nuorisotoimintaa ja muita sopivia asioita tai toimintoja."

Hallitus perusti johtamisjärjestelmätoimikunnan, jonka tehtävänä oli vastata toimenpideoitteeseen ja käsitellä nykyisen järjestelmän muutostarpeet ja vaihtoehdot sekä esittää hallintojärjestelmä seuraavalle kaudelle.

Johtamisjärjestelmätoimikunta on valmistellut asian ja tuottanut väliraportin, jonka esittää valtuustolle tiedoksi. Raportti on liitteenä. Raporttiin liitettiin mukaan vaikutusten arvointi ja se on myös liitteenä.

Johtamisjärjestelmätoimikunta esittää yksimielisesti valtuustolle, että sivistyslautakuntaan perustetaan hyvinvointijaosto vuoden 2024 alusta alkaen

- jaoston jäsenmääräksi esitetään viittä jäsentä
- jaostoon ei tule hallituksen edustajaa
- jaoston puheenjohtajaksi valitaan sivistyslautakunnan jäsen tai varajäsen
- jaoston päätettäväksi tulevat ainakin nykyiset sivistyslautakunnassa päätettävät vapaa-aikapalveluja koskevat asiat, johtamisjärjestelmätoimikunta jatkaa päätösvalan pohtimista syksyllä ja tekee esityksen hallintosäännön muutokseksi
- lopullinen päätösvalta päätetään hallintosäännön muutoksen yhteydessä lokakuun valtuustossa
- jaoston jäsenet valitaan joulukuun valtuustossa

Työn edetessä keskustelua käytiin myös elinkeino- ja työllisyysasioista. Tämän osalta esityksenä on, että hallitus perustaa syksyllä elinkeino- ja työllisyystoimikunnan tukemaan työvoima- ja yrityspalveluiden uudistuksen TE2024 valmistelua.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. esittää valtuustolle johtamisjärjestelmätoimikunnan esityksen mukaisesti, että vuoden 2024 alusta sivistyslautakuntaan perustetaan selosteosassa kerrottu hyvinvointijaosto, jonka tehtävät ja päätösvalta määritellään syksyllä tehtävässä hallintosäännön muutoksessa
2. kertoo valtuustolle, että hallitus perustaa syksyllä elinkeino- ja työllisyystoimikunnan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 12.06.2023, § 24

Liitteet

- 1 Väliraportin liite, Eva hyvinvoinnin organisointi
- 2 Johtamisjärjestelmä väliraportti, kh 29.5.2023

Hallitus 29.5.2023, 129 §.

Pykälän liitteenä on johtamisjärjestelmän väliraportti sekä väliraportin liite, Eva hyvinvoinnin organisointi.

Ehdotus

Hallitus

1. esittää valtuustolle johtamisjärjestelmätoimikunnan esityksen mukaisesti, että vuoden 2024 alusta sivistyslautakuntaan perustetaan selosteosassa kerrottu hyvinvointijaosto, jonka tehtävät ja päätösvalta määritellään syksyllä tehtävässä hallintosäännön muutoksessa
2. kertoo valtuustolle, että hallitus perustaa syksyllä elinkeino- ja työllisyystoimikunnan.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa tehtiin muutosesitys. Risto Linnainmaa esitti: Kohta 1 muutetaan siten, että jaosto perustetaan valtuustokauden alusta, jos jaosto kesäkuussa 2024 nähdään tarpeelliseksi.

Kukaan ei kannattanut esitystä.

Puheenjohtaja totesi esityksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

sivistyslautakunta, talous- ja hallintojohtaja Paloranta

Kunnanhallitus, § 115, 15.05.2023
Kunnanvaltuusto, § 25, 12.06.2023

§ 25

Hallintosäännön päivitys 2023

HMKDno-2023-205

Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Kuntalaki 90 § luettelee hallintosäännössä määrättävät asiat. Helmikuussa 2023 lisättiin pykälään kolmas mom:

Edellä 1 momentissa säädetyn lisäksi hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Kunnan on hyväksyttävä muutos 30.9.2023 mennessä.

Hämeenkyrössä on erillinen häiriötilanteiden ja poikkeusolojen sääntö, joka on hallintosäännön liite. Se otettiin käyttöön vuonna 2020.

Säännössä mainitaan sen käyttöönotosta:

Tätä sääntöä sovelletaan Hämeenkyrön kunnan häiriötilanteissa ja valmiuslaissa määritellyissä poikkeusoloissa sekä niihin valmistautumisessa. Sääntö otetaan tarvittaessa käyttöön hallituksen päätöksellä ja on käytössä kunnes hallitus päättää lopettaa sen voimassaolon.

Jotta lain muutos tulee näkyviin varsinaisessa hallintosäännössä, niin lisätään sääntöön pykälään 97 hallituksen ratkaisulta kohta 31:

päättää häiriötilanteiden ja poikkeusolojen säännön käyttöön ottamisesta ja käytön lopettamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy selosteosassa kerrotun hallintosäännön muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 12.06.2023, § 25

Liitteet

1 Hallintosäätö, kesäkuu 2023 päivitys, valtuusto 12.6.2023.pdf

Hallitus 15.5.2023, § 115.

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy selosteosassa kerrotun hallintosäännön muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esteellisyys

Tiedoksi

lautakunnat

Kunnanhallitus, § 144,05.06.2023
Kunnanvaltuusto, § 26, 12.06.2023

§ 26

Lainan takaus, Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy

HMKDno-2023-183

Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Hämeenkyrön Asunnonhankinnan selvitys vuokratilohankkeesta
- 2 Vaikutusten ennakoarviointi - vuokratilohanke ja takaus

Takauspyyntö

Hämeenkyrön Asunnonhankinta hakee omavelkaista takausta Kuntarahoitukselta otettavalle 6 milj.euron lainalle.

Lainaehdot

- pääoma 6 milj. euroa
- luottoaika 30 vuotta
- korko 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,580 % p.a.
- lyhennys 6 kk välein

Rahoittaja Kuntarahoitus edellyttää lainalle Hämeenkyrön kunnan omavelkaista takausta. Takauksen tulee kattaa pääoma, korko sekä lainan liitännäiskulut. Lainan ehtoihin kuuluu, että asukkaat valitaan asuntoihin ns. sosiaalisin perustein.

Takauspäätös kunnassa

Kuntalain 129 § määrää lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Kunnan on mahdollisuus antaa takaus yhtiön velasta, mikäli yhtiö kuuluu kuntakonserniin. Kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 14 § määrää valtuuston tehtäväksi takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Valtuuston lainapäätöksen tulee tulla lainvoimainen ennen luoton nostoa.

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy on kunnan yksin omistama kuntakonserniin kuuluva yhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita kiinteistöjä ja asunto-osakkeita, ostaa ja vuokrata alueita ja tontteja, rakennuttaa asuinrakennuksia sekä antaa näissä kohteissa asuntoja vuokralle. Tarkoitustaan varten yhtiö omistaa vuokra-asuntoja sekä rakennuttaa uusia. Yhtiö ei ole jakanut

osinkoja. Yhtiön taseen loppusumma oli vuoden 2022 lopussa 6,2 milj. euroa ja vieras pääoma 2,9 milj.euroa. Yhtiön maksuvalmius on ollut hyvä. Yhtiön asuntokannassa on 232 asuntoa.

Yhtiö rakennuttaa Kyröskoskelle Helenanpuistonkulma -nimisen vuokratalon. Taloon tulee 35 asuntoa.

Vastavakuus

Kunta edellyttää takaukselle riittävän suuruisen vastavakuuden yhtiöltä. Vastavakuuden ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että se kattaa kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan.

Yhtiö antaa vastavakuuden kiinnitysvakuuksina eli kunta saa panttikirjat kiinteistöihin Pappilankulma ja Keskuspuisto. Panttikirjojen yhteisarvo on 6 milj euroa ja ne ovat kummassakin kohteessa ensimmäisellä etusijalla.

Valtiontukisäätely

EU:n valtiontukisäännökset täytyy ottaa huomioon tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonsernin kuuluvan yhtiön velasta, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä.

Lähtökohtaisesti valtiontuet ovat kiellettyjä. Tukia voi myöntää, jos tuelle on hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki täytyy myöntää tietyn menettelyn mukaisesti.

Kunnalla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Kielletty valtiontukea ei muodostu näillä perusteilla

- Lainansaaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus on selvillä.
- Takauksesta peritään markkinaperusteinen hinta.
- Toiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla, asuntojen vuokraaminen sisältää markkinoilla toimimisen piirteitä, mutta paikalliset olot huomioon ottaen toiminta on perusteltua eikä vääristä kilpailua.

Takausprovisio

Kunnan konserniohjeen ja omistajapolitiikan mukaisesti takausprovisio on 0-2 % lainan jäljellä olevasta pääomasta. Provision tarkka suuruus määritetään takauspäätöksen yhteydessä. Takauksen myöntämisen yhteydessä on selvitettävä se, että alentaako kunnan takaus lainakustannuksia tai onko tytäryhteisöllä muita riittäviä vakuuksia käytössä. Lainanantaja on edellyttänyt lainan vakuudeksi kunnan omavelkaisen takauksen.

Taattavalle lainalle takausprovisio on 2 %, minkä johdosta rahoituskustannuksissa arvioidaan saavutettavan EU-säädösten edellyttämä markkinaperusteinen hintataso.

Takauspäätös

Takauksen myöntämisen kannalta oleellista on

- onko yhtiöllä omia vakuuksia käytettävissä
- takaus ei ole ristiriidassa Kuntalain tai EU:n valtiontukimääräysten lainsäädännön kanssa

- kunnan takaus on hankkeen etenemisen kannalta pakollinen.

Lainanantaja edellyttää lainalle kunnan takauksen. Takaus ei ole ristiriidassa valtioneuvoston määräysten lainsäädännön kanssa. Kunnan takaus on pakollinen hankkeen etenemisen kannalta.

Täysimääräinen takaus on mahdollista, koska investointi sisältyy kunnan perustehtävän hoitamiseen eikä toiminta tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunta toimittaa rahoittajalle perustelut erillisellä takaajalomakkeella.

Vaikutusten ennakoarvointi ja riskiarvio

Lainan myöntämisestä uuden vuokratalon rakentamiseen on tehty liitteenä oleva arvio.

Takaukseen liittyvä riski on hallittu riittävällä vastavakuudella.

Kunnan takausvastuut

Kunnalla on tilinpäätöksessä 2022 takausvastuita 5,8 milj.euroa. Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:lle myönnettyjä takausvastuita on 3,1 milj.euroa.

Pykälän liitteenä on hankkeen kuvaus.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se myöntää omavelkaisen takauksen Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n Kuntarahoitus Oy:ltä ottamaan selosteosassa yksilöityyn 6 milj. euron 30 vuoden lainaan
2. takaus kattaa luoton pääoman, koron sekä muut lainan liitännäiskulut
3. vastatakauksena kunta saa kiinnitysvakuuden yhtiön omistamiin kiinteistöihin Pappilankulma ja Keskuspuisto
4. omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittainen takausprovisio 2%, joka maksetaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä ja jonka kunta laskuttaa.

Päätös

Pasi Eloranta poistui kokouksesta esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: Eloranta on Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

Hyväksyttiin.

Hallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 12.06.2023, § 26

Liitteet

- 1 Hämeenkyrön Asunnonhankinnan selvitys vuokratalohankkeesta
- 2 Vaikutusten ennakoarvointi - vuokratalohanke ja takaus

Hallitus 5.6.2023, 144 §.

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se myöntää omavelkaisen takauksen Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n Kuntarahoitus Oy:ltä ottamaan selosteosassa yksilöityyn 6 milj. euron 30 vuoden lainaan
2. takaus kattaa luoton pääoman, koron sekä muut lainan liitännäiskulut
3. vastatakauksena kunta saa kiinnitysvakuuden yhtiön omistamiin kiinteistöihin Pappilankulma ja Keskuspuisto
4. omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittainen takausprovisio 2%, joka maksetaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä ja jonka kunta laskuttaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pasi Eloranta ja Sami Vesikko eivät esteellisinä osallistuneet tämän asian käsittelyyn. Esteellisyyden peruste: Eloranta on yhtiön hallituksen puheenjohtaja ja Vesikko hallituksen jäsen. Elorannan tilalla päätöksentekoon osallistui varajäsen Mervi Koponen. Vesikolla ei ollut varajäsentä.

Tiedoksi

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy, talous- ja hallintojohtaja Paloranta, laskentapäällikkö Salmela, Kuntarahoitus/Paula Merta

Elinympäristölautakunta, § 38,02.11.2021

Kunnanhallitus, § 294,15.11.2021

Elinympäristölautakunta, § 26,07.03.2023

Kunnanhallitus, § 127,29.05.2023

Kunnanvaltuusto, § 27, 12.06.2023

§ 27

Hämeenkyrötalon hankesuunnitelma

HMKDno-2021-387

Elinympäristölautakunta, 02.11.2021, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, Harri Jääskeläinen

ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

elinympäristöjohtaja, tilapalvelupäällikkö

Hämeenkyrön kunnanviraston hanketta on yritetty saada valmiiksi useiden vuosien ajan. Ns. Hollitien alueelle on pyritty etsimään ratkaisua toimitilanäkökuilmasta myös seurakunnan kanssa. Seurakunta on edelleen mukana alueen kokonaissuunnittelussa poislukien toimitilat. Kunnassa on tutkittu eri vaihtoehtoja kunnanviraston sijainnille, mutta kunnanvaltuusto on päättänyt 30.9.2019, että se sijoitetaan Hollitien alueelle. Hollitien alueella sijaitsevat kunnan rakennukset ovat: hallintotalo, (vanha hammashoitolan rakennus), kunnantalo ja tekninen siipi, virkailijoiden talo ja tekniikkatalo.

Hämeenkyrön kuntastrategian mukaan vahvuutenamme on, että julkiset rakennukset ovat käyttäjilleen turvallisia ja terveellisiä. Tavoitteena on toteuttaa järkevää ja perusteltua omistamista, omistajapolitiikkaa ja omaisuuden arvosta huolehtimista.

Tutkimusten mukaan nykyinen rakennusmassa on sekä osittain käyttökiellossa, purkuluvan saanutta ja massiivisen peruskorjauksen tarpeessa. Alueella on voimassaoleva asemakaava vuodelta 1966 ja keskustan oikeusvaikutteinen yleiskaava vuodelta 2001. Alueella ei ole rakennuskieltoa, rakentamisrajoitusta tai toimenpiderajoitusta. Kunnantalolla ei ole suojelumerkintöjä, mutta se sijaitsee arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella (RKY).

Talousarvion vuodelle 2022 investointiosassa on varauduttu edistämään hanketta vuosina 2022-2024. Elinympäristöpalvelut on jatkanut suunnittelua ulkopuolisen suunnittelukonsultin avulla tarkoituksena tuottaa päättäjille tietoa vaihtoehtoisista etenemistavoista ja niiden kustannusvaikutuksista. Osana talouden tasapainotus- ja sopeuttamisprosesseja on päädytty esittämään taloudellisesti kestävimänä ratkaisuna investointia omaan taseeseen. Tähän perustuen elinympäristölautakunnalle esitetään linjattavaksi jotakin kolmesta vaihtoehdosta.

Ulkopuolisen konsultin kanssa valmistellut kolme vaihtoehtoa ovat:

Vaihtoehto 0 :

Hanketta ei enää edistetä.

Vaihtoehto 1 :

Kunnantalon purkaminen, virkailijoidentalon purkaminen, hallintotalon purkaminen, tontin realisointi ja uuden Hämeenkyrötilan rakentaminen puretun hallintotalon tilalle.

Vaihtoehto 2 :

Kunnantalon purkaminen, uuden osan (tekninen siipi) peruskorjaus ja uuden osan rakentaminen puretun vanhan kunnantalon tilalle.

Edellä olevista vaihtoehtoista vaihtoehto 1 täyttäisi parhaiten kunnan tarpeet tässä taloustilanteessa pitkäjänteisesti. Hankkeesta tullaan jatkossa informoimaan säännöllisesti hanketiedotteen muodossa.

Tarkempi esittely vaihtoehtoista on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle vaihtoehtoa 1. Sellaisella muutoksella, että uusi Hämeenkyrötila rakennetaan Hollitien alueelle.

Esitettävä vaihtoehto: Kunnantalon purkaminen, virkailijoidentalon purkaminen, hallintotalon purkaminen, tontin realisointi ja uuden Hämeenkyrötilan rakentaminen Hollitien alueelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 294

Hämeenkyrötilahanketta selostavat kokouksen aluksi elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen ja tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläinen.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus käy keskustelun Hämeenkyrötilahankkeesta ja linjaa valmistelua.

Päätös

Hallitus päätti, että asiaan palataan helmikuun 2022 loppuun mennessä.

Elinympäristölautakunta, 07.03.2023, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen

ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

elinympäristöjohtaja

Hämeenkyrön kunnanvirastohanketta on käsitelty ja suunniteltu vuosien varrella useaan otteeseen eri toimielimissä. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt edellisen hankesuunnitelman 10.6.2019 (31 §) ja päättänyt, että teknisen käyttöikänsä päässä olevaa vanhaa kunnantaloa ei korjata. Valtuusto päätti 30.9.2021 (46 §), että uuden

kunnantalon sijainti on Hollitien alue. Tulevan kunnantalon nimeksi on työn aikana tullut Hämeenkyrötalo.

Vuoden 2022 aikana on päivitetty hankesuunnitelma sekä sen liitteenä oleva tilaohjelmaluonnos, joka täsmentyy arkkitehtisuunnittelussa. Tavoitteena on muuntojoustava uudisrakennus, jonka tilat vastaavat nykyisiä tarpeita toiminnallisesti, taloudellisesti, terveydellisesti ja tila- ja energiatehokkaasti. Tällä hetkellä Hämeenkyrötaloon tulevia henkilöitä eri palvelualueilta on sijoittuneena viiteen eri kohteeseen: hallintotalo, asiointipiste, tekninen siipi, teollisuustalo ja Monitoimikeskus Silta. Neliöitä on käytössä noin 2 300 m². Talo suunnitellaan noin 50 henkilölle ja alustava arvio tilatarpeesta on noin 1 300 m².

Hankesuunnitelma ei ota kantaa lopullisiin päätöksiin mutta siinä esitetään rakennuksen sijaintivaihtoehdoiksi vanhaa kunnantalon tai puretun tekniikkatalon tontteja. Varsinaisen rakennusurakan suunnittelun ja rakentamisen on arvioitu kestävän kilpailutuksineen vuoden 2025 loppuun mutta siinä ei ole huomioitu mahdollisia mm. päätöksentekoon tai rakentamiseen liittyviä viivästyksiä. Tavoitehinta-arvio hankesuunnitelmassa on 4 345 000 euroa mutta lopullisen tilaohjelman neliöt, materiaalien ja energian hinnat ja muu kustannuskehitys vaikuttavat siihen.

Hankesuunnitelma liitteineen on yli 300-sivuinen ja siihen on koottu lähdeaineistoksi mm. kaikki tehdyt rakennustutkimukset. Hanke kytketään tänä vuonna käynnistyvään Hollitien alueen viitesuunnitteluun ja asemakaavamuutokseen.

Vuosi 2023 on tarkoitus käyttää suunnitteluun niin, että vuoden 2024 talousarvion valmistumiseen mennessä kunnanvaltuustolla on edellytyksiä tehdä päätöksiä hankesuunnitelman hyväksymisestä ja jatkotoimista. Talousarviossa tälle vuodelle on 100 000 euron määräraha suunnitteluun ja taloussuunnitelmavuosille arvio toteutuksesta vuosille 2024-2025 yhteensä 5 500 000 euroa.

Hankesuunnitelman käsittelyaikataulu on seuraava:

- kunnanhallituksen ja elinympäristölautakunnan yhteinen keskustelutilaisuus 13.2.
- päätöskäsittely elinympäristölautakunnan osalta 7.3.
- valtuustoinfo 20.3.
- päätöskäsittely kunnanhallitus 3.4., tarvittaessa vielä 17.4.
- päätöskäsittely kunnanvaltuusto 24.4.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta

- päättää osaltaan hyväksyä hankesuunnitelman ja tarvittaessa täydentää sitä
- esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.05.2023, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:
Antero Alenius, Ritva Asula-Myllynen

antero.alenius@hameenkyro.fi, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi
kunnanjohtaja, elinympäristöjohtaja

Liitteet

1 Liite kh 29.5.2023, Hankesuunnitelma_Hämeenkyrö_talotiivistetty

Elinympäristölautakunta on 7.3.2023 päättänyt esityksestään Hämeenkyrö-talon hankesuunnitelmaksi. Siinä olevassa alustavassa tilaohjelmassa on kohteen mitoituksiksi suunniteltu 1.300 m² ja henkilöstömääräksi 50 henkilöä. Hankesuunnitelma ei ota kantaa lopullisiin päätöksiin, mutta siinä esitetään rakennuksen sijaintivaihtoehtoiksi vanhaa kunnantalon tai puretun tekniikkatalon tontteja. Varsinaisen rakennusurakan suunnittelun ja rakentamisen on arvioitu kestävän kilpailutuksineen vuoden 2025 loppuun, mutta siinä ei ole huomioitu mahdollisia mm. päätöksentekoon tai rakentamiseen liittyviä viivästyksiä. Tavoitehintaarvio hankesuunnitelmassa on 4 345 000 euroa, mutta lopullisen tilaohjelman neliöt, materiaalien ja energian hinnat ja muu kustannuskehitys vaikuttavat siihen. Hankesuunnitelma liitteineen sisältää yli 300 sivua.

Elinympäristölautakunta toteaa, että vuosi 2023 on tarkoitus käyttää suunnitteluun niin, että vuoden 2024 talousarvion valmistumiseen mennessä kunnanvaltuustolla on edellytyksiä tehdä päätöksiä hankesuunnitelman hyväksymisestä ja jatkotoimista. Talousarviossa tälle vuodelle on 100 000 euron määräraha suunnitteluun ja taloussuunnitelmavuosille arvio toteutuksesta vuosille 2024-2025 yhteensä 5 500 000 euroa.

Hämeenkyrö-talosta järjestettiin 20.3.2023 valtuustoseminaari, jota varten osallistujille lähetettiin hankesuunnitelman aineisto ja siihen liitetyt nykyisen rakennuksen kuntotutkimukset. Seminaarin perusteella nähtiin vielä avoimiksi kysymyksiksi mm. seuraavat asiat:

- onko uudisrakentamisen vaihtoehtona peruskorjaus tai ainakin peruskorjaamisen ja uudisrakentamisen yhdistävä toteutus (teknisen siiven peruskorjaus)?
- onko tilaohjelman tehokkuus varmistettu?
- mikä olisi sijaintipaikka nykyisellä alueella?
- rakennuksia alueelta voidaan purkaa?
- mitä rakentamista alueelle on saatavissa?
- millaiset ovat eri vaihtoehtojen kustannukset, onko kunnalla varaa tällaiseen investointiin?

Elinympäristötoimi katsoo, että avoinna olevien asioiden tarkentaminen vaatii ensin päätöksen alustavasta tilaohjelmasta ennen kuin muu suunnittelu voi edetä niin paljon, että em. kysymyksiin voidaan vastata. Elinympäristötoimi on tuottanut vastauksenaan seminaarin jälkeen asiakirjan: Hämeenkyrö-talohanke, kysymyksiä ja vastauksia 27.4.2023.

Kunnanjohtaja katsoo, että jatkovalmisteluun voidaan asettaa seuraava käsittelyjärjestys:

- Valtuusto päättää elinympäristölautakunnan esittämän hankesuunnitelman mukaisesti suunniteltavan kohteen tarpeen ja mitoituksen eli alustavan tilaohjelman

- Kun tarve eli tilaohjaelma on määritelty, suunnittelu pystyy tuottamaan tarkemmat tiedot eri vaihtoehtoista eli toteutetaanko tarve A. uudisrakentamisena vai B. uudisrakentamisen ja peruskorjaamisen yhdistelmänä
- Tarkemmassa suunnittelussa ratkeaa, miten tilaohjelma suunnitellaan siinä ilmoitetuille toiminnoille ja henkilöstölle toiminnallisesti tehokkaaksi ratkaisuksi. Siinä selviää miten tehokkuus ja toiminnallisuus toteutuu vaihtoehtoissa A tai B.
- Samoin pysytään ottamaan kantaa vaihtoehtojen sijoittamiseen alueelle ja rakennusten purkamistarpeeseen
- Näiden kautta päästään vertailemaan vaihtoehtojen A ja B toteuttamista ja niiden kustannusarvioita.

Tilahankkeiden yleissuunnittelu jakaantuu yleensä tarveselvitykseen, hankesuunnitteluun ja esisuunnitteluun. Hämeenkyrötilan osalta ollaan tarkentamassa alustavaa hankesuunnitelmaa lopulliseen muotoon. Lopullisessa hankesuunnitelmassa tullaan täsmentämään hankkeen laajuus, selvittämään toteutustapa, rakennuspaikka, kustannusarvio ja toteuttamisajankohta. Valtuusto tulee käsittelemään vielä myös lopullisen hankesuunnitelman ja päättämään sen perusteella myönnettävästä rahoituksesta. Sen jälkeen alkaa esi- ja rakennussuunnittelu, jossa käsitellään yksityiskohtaiset huonetilaohjelmat, kustannusarviot, aikataulut ja rahoitussuunnitelma. Siinä vaiheessa syntyvät suunnitelmat, joilla kohde tullaan kilpailuttamaan.

Nyt on nähtävissä, että kesäkuussa tapahtuvan alustavan tilaohjelman hyväksymisen jälkeen alkavassa tarkemmassa hankesuunnittelussa tarvitaan siinä määrin arkkitehti- ja rakennesuunnittelua ja alueen kaavoitusta, että ne eivät tule valmistumaan vuoden 2024 talousarvion valmisteluun mennessä. Lopullisen hankesuunnitelman valmistelun määrärahat tullaan varaamaan vuodelle 2024 ja aikaisintaan vuoden 2025 talousarvioon voidaan ajoittaa investoinnin kilpailuttaminen ja aloittaminen. Edellytyksenä myös on, että kaavallinen valmius on saatu tuohon mennessä valmiiksi. Elinympäristölautakunnan tulee esittää määrärahatarpeen perustelemiseen riittävät suunnitelmat vuoden 2024 talousarvioehdotuksessaan.

Jos Hämeenkyrötilan toteutuksen kustannusarvio asettuu noin viiteen miljoonaan euroon, se vastaa yhden vuoden investointiohjelman suuruutta, mutta hanke tulee todennäköisesti ajoittumaan kahden vuoden ajalle. Jotta investointi ei aiheuttaisi lisääntyvää lainanottoa, rakentamisaikaisten muiden investointien määrää tulisi määrääkaikaisesti vähentää niin, että vuosittainen investointiohjelma ei olisi normaalitasoa suurempi. Investointiohjelmaan mahtuisi vain välttämättömät saneeraustyypiset investoinnit. Lisäksi lisälainoitukselta välttyminen edellyttää sitä, että kyseisinä vuosina vuosikatetta syntyy rahoitustarvetta vastaava määrä. Se edellyttää maltillista toimintakatetta ja riittävän myönteistä verorahoituskehitystä. Realistista on ennakoida, että kunnan tavoite lainoituksen keventämiseen jatkuu edelleen, mutta hidastuu hetkeksi Hämeenkyrötilan lainoituksen vuoksi.

Jos kunnan lainoituksen keventäminen katsotaan ensisijaiseksi tavoitteeksi, tai osoittautuu tulevassa taloustilanteessa välttämättömäksi, se on otettava huomioon kaikkien uusinvestointien suunnittelussa. Oman taseinvestoinnin vaihtoehtona on ainakin teoriassa tilatarpeen rahoittaminen vuokramallilla. Se mahdollistaa lainoituksen kevenemisen, mutta tulee näkyviin taseen vastuissa. Vuokramallissa tilavuokrat tulevat käyttötalouteen eli kasvattavat kaikkien tilojen käyttäjien käyttökustannuksia ja kunnan toimintakatetta. Se myös pienentää vuosikatetta, mutta toisaalta poistojen kehitys on silloin pienenevää. Vuokramallissa rahoituskustannus

on yleensä hieman taserahoitusta korkeampi, mutta toisaalta kiinteistön ylläpidon ja omistamisen riski ei tule kunnalle. Rahoituksen vaihtelevuuden riskeiltä tulee suojautua kummassakin vaihtoehdossa.

Oikeaa rahoitusmuotoa on mahdollista vielä harkita siinä vaiheessa, kun investoinnin suuruus ja toteutustapa on ensin määritelty.

Liitteenä on alustavan hankesuunnitelman alkuosa (15 sivua). Koko liiteaineisto on jaettu valtuutetuille maaliskuun seminaarin yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy:

1. elinympäristölautakunnan nyt esittämän hankesuunnitelman alustavan tilaohjelman osalta ja edellyttää, että vuoden 2024 talousarvoehdotuksen valmisteluun suunnitelmia tarkennetaan ja lopullinen hankesuunnitelma tuodaan valmistuttuaan valtuuston päätettäväksi. Lopullisen hankesuunnitelman perusteella päätetään investoinnin suuruudesta ja ajoituksesta.
2. elinympäristölautakunnan toimivan lopullisen hankesuunnitelman valmistelun vastuutahona.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 12.06.2023, § 27

Liitteet

1 Liite kh 29.5.2023, Hankesuunnitelma_Hämeenkyrö_talotiivistetty

Hallitus 29.5.2023, 127 §.

Liitteenä on alustavan hankesuunnitelman alkuosa (15 sivua). Koko liiteaineisto on jaettu valtuutetuille maaliskuun seminaarin yhteydessä.

Oheismateriaalina on asiakirja Vastauksia kunnanvaltuuston 20.3.2023 infossa esitettyihin kysymyksiin.

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy:

1. elinympäristölautakunnan nyt esittämän hankesuunnitelman alustavan tilaohjelman osalta ja edellyttää, että vuoden 2024 talousarvoehdotuksen valmisteluun suunnitelmia tarkennetaan ja lopullinen hankesuunnitelma tuodaan valmistuttuaan valtuuston päätettäväksi. Lopullisen hankesuunnitelman perusteella päätetään investoinnin suuruudesta ja ajoituksesta.

2. elinympäristölautakunnan toimivan lopullisen hankesuunnitelman valmistelun vastuutahona.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa tehtiin muutosesitys.

Vilho Ponkiniemi esitti vasemmistoliiton ryhmän esityksen:

Valtuusto päättää keskeyttää elinympäristöpalvelujen esittämän Hämeenkyrötalon hankesuunnitelman käsittelyn, kunnes Hollitien asemakaava on saanut lainvoiman ja tiedetään, kuinka paljon Pirkanmaan hyvinvointialue siirtymäkauden jälkeen vuokraa kunnan omistamia toimitiloja käyttöönsä. Hankkeesta tulee tehdä laaja vaikutusten ennakoarviointi päätöksenteon tueksi.

Kati Lahtinen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja päätti keskustelun.

Valtuusto piti tauon keskustelun jälkeen.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty hallituksen esityksestä poikkeavaa kannatettu esitystä, joten asiasta on äänestettävä. Pohjaesitys on Jaa ja vasemmistoliiton esitys on Ei.

Pohjaesitys voitti äänestyksen äänin 23-12.

Kati Lahtinen esitti päätökseen liittyvää toimepideoitetta: Hankesuunnitelmassa huomioidaan selkeämmin kuntamme strategia olla ilmasto- ja talousvastuun tiedostava kunta, sekä roolimme Hinku-kuntana. Valtuustolle tuodaan useampi vaihtoehto, jonka pohjalta voi päättää ne raamit, jotka annetaan talon tarkemmalle suunnittelulle.

Valtuusto äänesti toimenpideoitteesta. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen äänestystavaksi. Toimenpideoitteen hyväksyminen on Jaa ja toimenpideoitteen hylkääminen on Ei.

Toimenpideoitetta ei hyväksytty äänin 18-17.

Äänestykset

Hämeenkyröntalo Pohjaesitys Jaa, Vasemmistoliiton ryhmän esitys Ei: Hanke keskeytetään, kunnes Hollitien asemakaava on saanut lainvoiman ja Pirhan tilatarve siirtymäkauden jälkeen selvinnyt. Laaja eva tehtävä.

Jaa

Katariina Pyly
Jarmo Kalliola
Päivi Hiltunen
Sami Mäkelä
Aki Tainio
Pasi Eloranta
Janne Kantti
Maarit Lepistö
Risto Linnainmaa
Kati Seppä
Kirsi Parhankangas

Anna-Kaisa Immonen
Esa Järvenpää
Rauno Mäki
Tiina Jokela
Arja-Riitta Väre
Mauri Lepola
Juhani Vatajaniemi
Jarmo Järvinen
Heikki Uusitalo
Eeva Linnainmaa
Johanna Leppänen
Janne Mäkinen

Ei

Mirka Löf
Jouni Lampinen
Sami Vesikko
Hannamaija Oinonen
Kati Lahtinen
Vilho Ponkiniemi
Tommi Hollo
Raija Westergård
Iivari Hyvönen
Tuomas Potila
Timo Sasi
Olavi Pesu

Toimenpideoitteen hyväksyminen. Lahtisen ponsiesitys. Hyväksytään Jaa, ei hyväksytä Ei.

Jaa

Mirka Löf
Iivari Hyvönen
Päivi Hiltunen
Arja-Riitta Väre
Jouni Lampinen
Katariina Pylsy
Tommi Hollo
Hannamaija Oinonen
Kati Lahtinen
Raija Westergård
Vilho Ponkiniemi
Mauri Lepola
Maarit Lepistö
Kirsi Parhankangas
Sami Vesikko
Jarmo Järvinen
Timo Sasi

Ei

Risto Linnainmaa
Anna-Kaisa Immonen
Janne Mäkinen

Esa Järvenpää
Aki Tainio
Rauno Mäki
Juhani Vatajaniemi
Pasi Eloranta
Tuomas Potila
Olavi Pesu
Eeva Linnainmaa
Tiina Jokela
Janne Kantti
Sami Mäkelä
Jarmo Kalliola
Johanna Leppänen
Kati Seppä
Heikki Uusitalo

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Tiedoksi

elinympäristölautakunta, kaavoituspäällikkö Lahtinen, tilapalvelupäällikkö Jääskeläinen

Tarkastuslautakunta, § 37, 16.05.2023

Kunnanvaltuusto, § 28, 12.06.2023

§ 28

Arviointikertomus 2022

HMKDno-2022-312

Tarkastuslautakunta, 16.05.2023, § 37

Liitteet

1 Vuoden 2022 arviointikertomus, allekirjoitettu

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet.

Hämeenkyrön tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2022 arviointikertomusta kokouksissaan loppuvuoden 2022 ja alkuvuoden 2023 ajan.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta valmistele loppuun vuoden 2022 arviointikertomuksen, jonka jälkeen hyväksyy ja allekirjoittaa sen. Arviointikertomus luovutetaan valtuuston puheenjohtajalle erillisessä tilaisuudessa maanantaina 22.5.2023.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022 merkitään tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisteli loppuun vuoden 2022 arviointikertomuksen, jonka jälkeen hyväksyi ja allekirjoitti sen. Arviointikertomus luovutetaan valtuuston puheenjohtajalle erillisessä tilaisuudessa maanantaina 22.5.2023. Kokouksesta poissaollut varsinainen jäsen Tommi Väre allekirjoittaa arviointikertomuksen jälkikäteen.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022 merkitään tiedoksi.

Kunnanvaltuusto, 12.06.2023, § 28

Liitteet

1 Vuoden 2022 arviointikertomus, allekirjoitettu

Tarkastuslautakunta on saanut valmiiksi arviointikertomuksen 2022. Vuoden 2022 arviointikertomus luovutettiin valtuuston puheenjohtajalle Maarit Lepistölle 22.5.2023.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee vuoden 2022 arviointikertomuksen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

lautakunnat, vs. hallintosuunnittelija Knutti

Kunnanhallitus, § 74,27.03.2023
Tarkastuslautakunta, § 30,02.05.2023
Tarkastuslautakunta, § 36,16.05.2023
Kunnanhallitus, § 146,05.06.2023
Kunnanvaltuusto, § 29, 12.06.2023

§ 29

Tilinpäätös 2022 ja vastuuvapaus

HMKDno-2023-118

Kunnanhallitus, 27.03.2023, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Paloranta
tiina.paloranta@hameenkyro.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös 2022_kh 27.3.2023

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on tilintarkastuksen jälkeen saatettava tilinpäätös valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä (Kuntalaki 113 §).

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset tiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Kunnan on laadittava myös konsernitilinpäätös (Kuntalaki § 114). Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhtiöiden taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa (Kuntalaki § 115).

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Tuloslaskelma

- tilikauden tulos on ylijäämäinen 2 milj. euroa
- ulkoiset toimintatuotot 14,6 milj, euroa, kasvoivat 153 000 euroa, 1 % edellisestä vuodesta ja toimintakulut 77 milj euroa, kasvoivat 2,4 milj. euroa 3,3 % edellisestä vuodesta
- toimintakate 62 milj. euroa kasvoi 2,3 milj. euroa, 3,9 % edellisestä vuodesta
- verotulot 43,8 milj.euroa euroa nousivat 3 milj euroa, 7,4% edellisestä vuodesta
- valtionosuudet 26 milj. euroa kasvoivat 2 milj euroa edellisestä vuodesta
- vuosikate on 7 milj. euroa

Talousarvion toteutuminen

- verotulot ylittivät talousarvion, toteutumisprosentti 103,2
- valtionosuuksien toteutumisprosentti oli 102,6
- käyttötalouden tulot 24 milj. euroa, toteutumisprosentti 106,7
- käyttötalousmenot 86 milj. euroa, toteutumisprosentti 101,7
- nettomenot 62 milj euroa, toteutumisprosentti 99,9
- investointimenot 2,8 milj. euroa, toteutumisprosentti 66,8

Tase

Lainamäärä vuoden lopussa 41,2 milj. euroa, 4 020 euroa/asukas.

Konserni

Konsernin lainamäärä 59 milj.euroa, 5 746 euroa/asukas.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy ja allekirjoittaa kunnan tilinpäätöksen vuodelta 2022 ja antaa sen tilintarkastajan tarkastettavaksi
2. esittää valtuustolle, että tilikauden ylijäämä siirretään taseen edellisten kausien ylijäämätilille
3. oikeuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään tilinpäätökseen teksti- ja numero-osassa mahdollisesti olevien virheiden korjaukset ja tarvittavat tekstitäydennykset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 02.05.2023, § 30

Liitteet

1 Tilinpäätös 2022, valtuustolle menevä

Hämeenkyrön kunnanhallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut kunnan tilinpäätöksen vuodelta 2022 kokouksessaan 27.3.2022, § 74.

Vastuullinen tilintarkastaja Hanna Keskinen BDO Audiator Oy:stä on raportoinut vuodelle 2022 tehdystä tilintarkastuksesta sekä luovuttanut ko. vuotta koskevan tilintarkastuskertomuksen kokouksessa.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi tilintarkastajan raportoinnin ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi
3. esittää kunnanvaltuustolle, voidaanko vuoden 2022 tilinpäätös hyväksyä
4. esittää kunnanvaltuustolle, voidaanko vastuuvapaus myöntää vuodelta 2022.

Päätös

Tarkastuslautakunta siirsi pykälän päätöksenteon seuraavaan kokoukseensa 16.5.2023, sillä lopullinen tilintarkastuskertomus ei ollut vielä valmis tilintarkastajan odottaessa lisäselvityksiä.

Tarkastuslautakunta, 16.05.2023, § 36

Hämeenkyrön kunnanhallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut kunnan tilinpäätöksen vuodelta 2022 kokouksessaan 27.3.2022, § 74.

Vastuullinen tilintarkastaja Hanna Keskinen BDO Auditor Oy:stä on tarkastuslautakunnan kokouksessa 2.5.2023 raportoinut vuodelle 2022 tehdystä tilintarkastuksesta sekä luovuttanut ko. vuotta koskevan tilintarkastuskertomuksen kokouksen jälkeen.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi tilintarkastajan raportoinnin ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi
3. esittää kunnanvaltuustolle, voidaanko vuoden 2022 tilinpäätös hyväksyä
4. esittää kunnanvaltuustolle, voidaanko vastuuvapaus myöntää vuodelta 2022.

Päätös

Tarkastuslautakunta

1. merkitsi tiedoksi tilintarkastajan raportoinnin ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi
3. esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksymistä
4. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 146

Liitteet

- 1 Tilintarkastuskertomus 2022.pdf
- 2 Tilinpäätös 2022, kh 5.6. ja kv 12.6.2023

Hallitus allekirjoitti tilinpäätöksen 27.3.2023. Tarkastuslautakunta esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen
2. saa tiedokseen tilintarkastuskertomuksen

-
3. myöntää tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022 kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän asian osalta.

Kunnanvaltuusto, 12.06.2023, § 29

Liitteet

- 1 Tilintarkastuskertomus 2022.pdf
- 2 Tilinpäätös 2022, kh 5.6. ja kv 12.6.2023

Hallitus 5.6.2023, 146 §.

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen
2. saa tiedokseen tilintarkastuskertomuksen
3. myöntää tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022 kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.

Päätös

Valtuusto hyväksyi tilinpäätöksen, sai tiedokseen tilintarkastuskertomuksen ja myönsi vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2022 - 31.12.2022 kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille viranhaltijoille ja luottamushenkilöille.

Tiedoksi

lautakunnat, esihenkilöt

§ 30

Ilmoitusasiat

Päätös

Valtuustoaloitteet

1. Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite turvallisen tilan periaatteiden käyttöönotosta.
2. Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite yhdistysten tukemisesta.

Kunnallisvalitus

§21

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
s-posti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä

arkipäivänä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.

Kunnallisvalitus

§22, §26, §29

Kunnallisvalitusohje

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
puh: 029 56 42200/vaihde
faxi: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätöksestä valitetaan ja muutosvaatimus perusteineen sekä
- valittajan nimi ja kotikunta, sekä osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valituskirjan laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjassa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan allekirjoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on esitettävä valtakirjansa tai osoitettava oikeutensa edustukseen hallintolain 12 §:n mukaisesti.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (tuomioistuinmaksulaki 1.1.2016) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Postiosoite: Hämeenkyrön kunta, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköposti: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: 03 565 23000

Muutoksenhakukielto

§18, §19, §20, §23, §24, §25, §27, §28, §30

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)